



**CITTÀ DI OZIERI**  
PROVINCIA DI SASSARI

SETTORE FINANZIARIO / SERVIZIO PATRIMONIO

# **PIANO DELLE ALIENAZIONI E VALORIZZAZIONI**

**ex art. 58 della Legge n. 133/2008 - Triennio 2011/2013**

(Approvato con deliberazione consiliare n. 33 del 29/06/2011)

## **PARTE PRIMA:**

IMMOBILI non strumentali all'esercizio delle funzioni istituzionali destinati a alienazione

## **PARTE SECONDA:**

IMMOBILI non strumentali all'esercizio delle funzioni istituzionali destinati a valorizzazione

Il Sindaco  
Prof. Leonardo Ladu

---

Il Segretario Generale/ Direttore Generale  
Dirigente Settore Finanziario  
Dr. Nino Spanu

Il Responsabile del Procedimento  
*Dr.ssa Gavina Molinu*



**CITTÀ DI OZIERI**  
PROVINCIA DI SASSARI

**SETTORE FINANZIARIO / SERVIZIO PATRIMONIO**

**PRIMA PARTE: IMMOBILI non strumentali all'esercizio delle funzioni istituzionali destinati ad alienazione**  
**Allegato alla deliberazione consiliare n. 33 del 29/06/2011**

N°	Descrizione/ubicazione	Annotazioni	Destinazione d'uso	Riferimenti catastali	In fase di stima	* Stima sommaria €	Stima sommaria complessiva €.
1	Aree in reg. Sa Pastia e Via San Leonardo - Ozieri	Inserimento dovuto alla esigenza di provvedere al trasferimento all'Azienda regionale per l'edilizia abitativa (AREA) di idonee aree per intervento di nuova costruzione di n. 24 alloggi di edilizia economica e popolare. Iter istruttorio In fase di definizione <b>NB: L'inserzione del bene nel presente piano comporta modifica delle precedente destinazione d'uso</b>	Libero - Area per l'edilizia abitativa agevolata	NCT Fg.68 part. 33-32-34-39. NCT Fg 69 part. 222			40.000,00
2	Terreno in agro di Ittireddu, loc Sas Animas	Alienazione avviata, superficie complessiva terreno mq 9.565. Il sito ha ospitato in precedenza le attività della Azienda di Apicoltura Grisella.	Affitto	NCT Fg. 2 part. 214, integrato con Fg. 2 part. 213 (ex 179)		14.347,50	14.347,50
3	Reliquato reg San Nicola	Reliquato adiacente proprietà del richiedente, in concessione d'uso.	concessione uso gratuito	NCT Fg. 51 part 926	Da stimare		
4	Reliquato stradale, sito in zona S.Sebastiano/Sos Ortos - Ozieri.	Richiesta condomini palazzo Saba Sanguinetti, attualmente posizionato bombolone gas (Ultragas) condominio, mq 130, concessione come da D.G. n. 175 del 07/08/06 e D.G. n. 233 del 16/10/06	occupato	Fg. 68 part. 16 parte – part. 1861 e 1932	In fase di stima (presunti € 4.459,00)	4.459,00	4.459,00
5	Reliquato stradale sito in via Seb. Satta - Ozieri		Da verificare	Fg. 63 part. 374 parte		8.134,00	8.134,00



**CITTÀ DI OZIERI**  
PROVINCIA DI SASSARI

**SETTORE FINANZIARIO / SERVIZIO PATRIMONIO**

6	Reliquati stradali siti in via Ugo La Malfa (pressi ex cava)	Richiesta da parte di utente interessato, reliquati attigui casa di proprietà del richiedente ,ubicati a ridosso dell'area occupata dall'anfiteatro comunale.	area interclusa, gravata da servitù.	Fg. 63 part. 1320 mq. 415 (parte ) - (438 mq. decurtati di mq. 23 concessi in permuta)		9.000,00	
7	Reliquato di strada comunale zona Chilivani - Ozieri	Reliquato stradale confinante con terreno di proprietà del richiedente (distinto in C. T. Fg. 48 part. 166-168). Accattastato di recente.	Libero	Strada dimessa, distinta al Fg. 48 part. 538 - 539, mq 3,107..	In fase di stima	-	-
8	Reliquato di strada comunale - Ozieri.	Reliquato stradale inutilizzato e in stato di abbandono, confinante con terreno, distinto in catasto al Fg. 63 part. 923, di proprietà del richiedente.	Libero	Da verificare	In fase di stima		
9	Reliquato stradale posto tra via Seb. Satta e via Ugo Foscolo - Ozieri	Reliquato in concessione d'uso gratuito e attiguo all'ingresso della proprietà del richiedente di mq 2,50 circa.	Libero	Da verificare	In fase di stima		
10	Reliquato stradale sito in via Seb. Satta n. 7 - Ozieri	Reliquato posto a ridosso della proprietà del richiedente e confinante con la proprietà Bertulu	Libero	Da verificare	In fase di stima		
11	Aree contigue tra via Palatu e via Giusti. Ozieri	Richiesta da parte di utenti interessati. Aree in zona B1 mq 500,	in concessione al richiedente	da verificare	12.911,00 (Becciu) 6.843,00 (Demurtas)	19.754,00	19.754,00
12	Reliquato loc Su Furraghe – Ozieri	Richiesta da parte di utente interessato. Si tratta di mq 167 di una parte della particella343/parte del Fg. 63 zona B1 già lotti Barrocu/Basoli	libero	Fg. 63 part. 343/parte mq. 167		4.312,00	4.312,00
13	Area comunale sita in via Sebastiano Satta. Ozieri	Richiesta da parte di utente interessato, area (ex imm.Liceo Classico) Mq. 444	libero	Fg. 63/D part. 207/parte mq. 444		11.465,00	11.465,00
14	Porzione area comunale sita in via Sebastiano Satta - Ozieri	Richiesta da parte di utente interessato. mq 110, ricadente in zona "B - Urbana di Completamento.	libero	Fg. 63 part. 1475		8.521,53	8.521,53
15	Area reliquata da strada comunale Ozieri-Chilivani	Richiesta da parte di utente interessato. Area reliquata da strada comunale Ozieri-Chilivani ormai abbandonata da anni per rettifica, all'interno di più vasta proprietà, Mannu, mq. 1050	libero	Fg. 51 part. 1-2- 36 mq 1050		1.356,00	1.356,00
16	Reliquato stradale. Ozieri.	Richiesta da parte di utente interessato, mq 70	da verificare	Fg.63 part. 634 parte		1.808,00	1.808,00
17	Area comunale sita in via Ariosto - Ozieri.	Richiesta da parte di utente interessato, mq. 306	libera	Fg. 63 part. 285 mq. 306		7.902,00	7.902,00



**CITTÀ DI OZIERI**  
PROVINCIA DI SASSARI

**SETTORE FINANZIARIO / SERVIZIO PATRIMONIO**

18	Reliquato tra via Veneto e via f. Rosselli - Ozieri.	Richiesta presentata da utente interessato, mq. 130 già possessore della stessa area in uso in via Rosselli	occupata	Da verificare		3.357,00	3.357,00
19	Reliquato stradale - Ozieri.	Richiesta da parte di utente interessato, mq. 300	libero	Fg.68 part.1093 mq. 300		775,00	775,00
20	Reliquato stradale – via Toufani - Ozieri.	Richiesta da parte di utente interessato, reliquato adiacente al boschetto di Punta Idda, zona B destinata a verde pubblico, mq 40	libero	Fg. 69 part. 6 mq. 40		1.033,00	1.033,00
21	Area ricadente presso via Sebastiano Satta -Ozieri.	Richiesta da parte di utente interessato, zona B1 urbana di completamento	libero	Fg. 63 part. 374/parte		2.117,00	2.117,00
22	Reliquato via Gallura - Ozieri.	Richiesta da parte di utente interessato, area situata a monte di via Gallura mq. 30	libero	Fg. 68/B part. 1871 zona A mq. 30		-	-
23	Area a monte di via Leonardo da Vinci - Ozieri.	Richiesta da parte di utente interessato, residuo della lottizzazione Saba –Farina (1965) dove era prevista una gradinata, mq 55	libero	Fg. 63 part. 51 parte (intestato ditta Saba Farina) zona B1, mq 55		1.420,00	1.420,00
24	Reliquato stradale -Ozieri.	Reliquato in concessione d'uso ai richiedenti D.G. n. 74 del 07/03/2008	In concessione d'uso gratuito	Da verificare	Da stimare		
25	Reliquato adiacente vic. Gallura - Ozieri.	Richiesta da parte di utente interessato, mq. 20	libero	Da verificare		-	-
26	Area retro scuola primaria San Gavino - Ozieri.	Richiesta da parte di utente interessato, l'area richiesta ricade nel gradino alto del cortile di pertinenza della scuola, che non viene utilizzato dalla scuola poiché a forte dislivello, zona B1, mq. 140	libero	Fg. 63/D part. 457 – 114 parte, mq. 140		3.615,00	3.615,00
27	Area sita in via Scarpata Largo Nenni - Ozieri.	Richiesta da parte di utente interessato, con regolare autorizzazione costruita passerella accesso appartamento, mq. 72	occupata	Fg. 60 part. 159 zona B1 e parte part. 159		1.859,00	1.859,00
28	Area a valle di via Palatu verso via Seb. Satta - Ozieri.	Richiesta da parte di utente interessato, zona B1 già pertinenza Liceo Classico, mq. 255		Fg. 63 part. 114 parte, mq. 255		6.585,00	6.585,00
29	Area sita tra via Foscolo e via Dante - Ozieri.	Richiesta da parte di utente interessato, l'area proviene dalla part. 64 e 105 del Fg. 63, zona B1	libera	Fg. 63 part. 64 parte e 105, mq. 77		1.988,00	1.988,00
30	Area leggermente inclinata su via Cappuccini - Ozieri.	Richiesta da parte di utente interessato, si tratta di area comunale (ex discarica anni 40), mq. 983	recintata dalla ditta Marongiu	Fg. 75 part. 111 e 112 di mq. 983		2.538,00	2.538,00



**CITTÀ DI OZIERI**  
PROVINCIA DI SASSARI

**SETTORE FINANZIARIO / SERVIZIO PATRIMONIO**

31	Reliquato sito tra via L. Satta e via Rino Canalis - Ozieri.	Richiesta da parte di utente interessato, superficie reliquato confinante con proprietà dei richiedenti e gradinata pubblica, proposta permuta con terreno di proprietà delle richiedenti già impegnato dall'amministrazione a salvaguardia di opere pubbliche di urbanizzazione primaria. Si propone permuta.	occupato	Fg.60 part. 194-215, mq. 50 circa		-	-
32	Reliquato sito in località Su Furraghe – via Porrino - Ozieri.	Richiesta da parte di utente interessato, mq. 34	occupato	Fg. 63 part. 162 parte, mq. 34		878,00	878,00
33	Reliquato sito in via Stazione - Ozieri	Richiesta da parte di utente interessato, mq 200	libero	Da verificare, mq. 200		5.164,00	5.164,00
34	Reliquato via Stazione - Ozieri.	Richiesta da parte di utente interessato, il terreno richiesto ricade nel lascito Campus (ricovero mendicITÀ /Casa Anziani), mq. 200	area in uso dal richiedente	Fg. 67 part. 202 mq. 150		5.164,00	5.164,00
35	Reliquato via Stazione - Ozieri.	Richiesta da parte di utente interessato, il terreno richiesto ricade nel lascito Campus (ricovero mendicITÀ /Casa Anziani), mq. 200	libera	Fg. 67 part. 202 ( da verificare) mq. 150		3.873,00	3.873,00
36	Area retro casa Pirastru tra via Stazione e via Monserrato - Ozieri.	Richiesta da parte di utente interessato, zona B ( attività collettive, verde pubblico e parcheggi area di pertinenza della Casa di Riposo, mq 105	libero	Fg. 67 part. 138 mq. 105		2.711,00	2.711,00
37	Reliquato strada loc. Benamaiore - Ozieri.	Richiesta da parte di utente interessato, mq. 1.400	Da verificare	Da verificare		2.324,00	2.324,00
38	Terreno sito in loc. Badu e Crasta - Ozieri.	Richiesta da parte di utente interessato all'acquisto. Terreno assegnato all'Istituto Tecnico Agrario, ora in completo stato di abbandono.	libero	Da verificare	In fase di stima		
39	Reliquato stradale sito in via Giovanni XXIII - Ozieri.	Reliquato in concessione d'uso ai richiedenti D.G. n. 515 del 10/05/1994	In concessione d'uso gratuito	Da verificare	Da stimare		
40	Reliquato stradale sito in via Aldo Moro- Ozieri.	Reliquato distinto in Catasto al Fg. 51 part. 169, in concessione d'uso ai richiedenti D.G. n. 286 del 29/10/2008	In concessione d'uso gratuito	Da verificare	Da stimare		
41	Reliquato stradale sito in reg. Sas Pedras Frittas - Ozieri.	Reliquato derivato dalla ex strada Provinciale n. 1 adiacente ai terreni di proprietà del richiedente.	libero	Fg. 51 part. 1486 di mq 836.	Da stimare		
42	Reliquato adiacente alla via Monserrato - Ozieri.	Terreno attualmente allo stato agricolo ed incolto con pendenza superiore al 30%.	libero	Fg. 67 part. 727. di circa mq 90	Da stimare		
43	Reliquato stradale siti in via Emilio Lussu - Ozieri.	Reliquato adiacente proprietà del richiedente, utilizzato come giardino.	occupato	da verificare	Da stimare		



**CITTÀ DI OZIERI**  
PROVINCIA DI SASSARI

**SETTORE FINANZIARIO / SERVIZIO PATRIMONIO**

44	Reliquato sito in via Camillo Bellieni - Ozieri	Reliquato in concessione d'uso ai richiedenti D.G. n. 37 del 11/03/2005.	occupato	da verificare	Da stimare		
45	Reliquato sito in via Ippicchiu - Ozieri.	Reliquato stradale adiacente la proprietà dei richiedenti di circa mq. 18	occupato	Fg. 63 part.da verificare	Da stimare		
46	Reliquato sito in via Pietro Nenni - Ozieri.	Reliquato stradale adiacente la proprietà del richiedente	libero	Fg. 60 part. da verificare	Da stimare		
47	Reliquato sito in via Leonardo da Vinci - Ozieri.	Reliquato in uso dagli acquirenti di circa mq. 70	occupato	Fg. 63 part. 624 parte.	Da stimare		
48	Porzione di area sita in via Paolo Comida - Ozieri	Porzione di area adiacente proprietà del richiedente di circa mq. 337,50	libero	da verificare	Da stimare		
49	Porzione di area sita in Reg. Monserrato - Ozieri.	Porzione di area adiacente proprietà del richiedente di circa mq. 1865 circa.	libero	Fg. 67 part 168 parte.	Da stimare		
50	Porzione di area comunale sita in via Palatu - Ozieri	Porzione di area già utilizzata dal richiedente	concessione uso	Fg. 63 part. 126 parte sup. mq. 150 circa	Da stimare		
				<b>Totale Terreni 2011</b>			<b>167.460,03</b>



**CITTÀ DI OZIERI**  
PROVINCIA DI SASSARI

**SETTORE FINANZIARIO / SERVIZIO PATRIMONIO**

**PARTE SECONDA: IMMOBILI non strumentali all'esercizio delle funzioni istituzionali destinati alla VALORIZZAZIONE**

Allegato alla deliberazione consiliare n. 33 del 29/06/2011

n° Ord.	Descrizione/ubicazione	Annotazioni	Destinazione d'uso	Riferimenti catastali	In fase di stima	* Stima sommaria €	Stima sommaria complessiva €	NOTE
1	Terreni, fabbricati fortificati e loro dipendenze Loc. Listincheddu - Ozieri.	Acquisito, ai sensi della L.R. del 5 dicembre 1995 n. 35, contratto di compravendita stipulato in data 11 marzo 2011, rep. n. 1323.		Fg. 78 part.icelle: 302 (terreni 15are 35 centiare) -303 (terreni 11 are 95 centiare) -39-40-42-44-46-47-48-50-244-245-246-356-357-358-359-360-361-362 (fabbricati fortificati e loro dipendenze).	da stimare			Trascritto alla Regione Autonoma della Sardegna (unità negoziale 3), reg. generale n. 17528 - reg. part. 12523 , presentazione n. 35 del 29/10/2009.
2	Terreni, fabbricati rurali e loro dipendenze Loc. Benamajore - Ozieri.	Fase di acquisizione, ai sensi della L.R. del 5 dicembre 1995 n. 35, già avviata. Pervenuto allo Stato con elenco n. 99/2006.	Autoparco servizio territoriale Ente Foreste della Sardegna..	Fg. 69 part.icelle: 173-174-176-177-178-179-180 per complessive124 are e 407 centiare.	da stimare			Trascritto alla Regione Autonoma della Sardegna (unità negoziale 2), reg. generale n. 17528 - reg. part. 12523 , presentazione n. 35 del 29/10/2009.
3	Terreno in Loc Badde Aini "ex Poligono" -Ozieri	Acquisito, ai sensi della L.R. del 5 dicembre 1995 n. 35, contratto di compravendita stipulato in data 11 marzo 2011, rep. n. 1323.		Fg.61 part. 14 consistenza: 83 are 4 centiare - part. 49 consistenza: 1 ettari 16 are 96 centiare.	da stimare			Trascritto alla Regione Autonoma della Sardegna (unità negoziale 1), reg. generale n. 17528 - reg. part. 12523 , presentazione n. 35 del 29/10/2009.



**CITTÀ DI OZIERI**  
PROVINCIA DI SASSARI

**SETTORE FINANZIARIO / SERVIZIO PATRIMONIO**

4	Area centro merci polifunzionale denominato "Centro intermodale "loc. Chilivani - Ozieri	In fase di acquisizione ai sensi della L.R. del 5 dicembre 1995 n. 35. Centro intermodale realizzato dalla società Porto Terminal Mediterraneo spa.		Fg. 48 part. 121-463-464, superficie mq. 33,984,00.		93.174,39	93.174,39	In attesa di trascrizione Demanio/Regione.
5	Fabbricato denominato "Centro intermodale "loc. Chilivani - Ozieri	In fase di acquisizione ai sensi della L.R. del 5 dicembre 1995 n. 35. Centro intermodale realizzato dalla società Porto Terminal Mediterraneo spa.		Fg. 48 part. 529-530 (sub.1,2)-531 (sub. 1,2,3).		6.234.417,00	6.234.417,00	In attesa di trascrizione Demanio/Regione.
6	Ex Caserma Vittorio Emanuele III, via Roma 67 - Ozieri.	In fase di acquisizione ai sensi della L.R. del 5 dicembre 1995 n. 35. Costituito da due fabbricati in parte cadenti e in parte utilizzati dalla P.A.	magazzini e uffici (parte) Guardia di Finanza.	da verificare superficie mq. 2,099,00.		46.481,12	46.481,12	In attesa di trascrizione Demanio/Regione. A tutt'oggi patrimonio indisponibile.
7	Centro formazione professionale loc. Chilivani - Ozieri.	In fase di acquisizione ai sensi della L.R. del 5 dicembre 1995 n. 35. Centro formazione professionale.	Scuola professionale di addestramento.	Fg. 47 part. 78-94-95, superficie mq. 14650,00.		671.393,97	671.393,97	In attesa di trascrizione Demanio/Regione. A tutt'oggi patrimonio indisponibile.
8	Terreno disponibile	Non chiari i mappali da verificare		Fg. 35 part. 1B e 25B, superficie 645,00.		1.291,14	1.291,14	In attesa di trascrizione Demanio/Regione. A tutt'oggi patrimonio indisponibile.
9	"Casa cantoniera S. Antioco di Bisarcio" - Ozieri	In fase di acquisizione. Permuta, area ineditata via Sebastiano Satta a ridosso delle scuole superiori, alla Provincia di Sassari.	Attività ricettiva	NCEU Fg. 38 part. 36, cl f/2, sup. 48 mq., vol. 240 mc. Ricadente in zona E.	da stimare	30.000,00	30.000,00	In attesa di trascrizione Demanio/Regione. A tutt'oggi patrimonio indisponibile.
10	N. 24 alloggi con annesse pertinenze - loc Chilivani - Ozieri	In fase di acquisizione dalla società Ferrovie dello Stato S.p.A. Palazzine: A n. 6 -B n. 5 - C n. 8 - D n. 5.	Locazioni a canone sociale	Fg. 48 part. 418 oltre le parti comuni del complesso immobiliare non identificate catastalmente.		725.000,00	725.000,00	
11	Casa custode scuola Chilivani	Da integrare		Da integrare	da definire			





**CITTÀ DI OZIERI**  
PROVINCIA DI SASSARI

**SETTORE FINANZIARIO / SERVIZIO PATRIMONIO**

12	Area per parcheggi ubicata in via Cirenaica - Ozieri.	Gestione esternalizzata.	Parcheggi	Da integrare	da definire			
13	Area coperta per parcheggi ubicata in via Trento - Ozieri	Gestione esternalizzata.	Parcheggi	Da integrare	da definire			
14	Area di sosta camper in località Puppurju - Ozieri.	Gestione esternalizzata in corso di indizione.	Parcheggi	Da integrare	da definire all'esito della gara			
15	"Multipiano Ingresso Città" Area parcheggi, via De Gasperi/via Vittorio Veneto - Ozieri	Gestione esternalizzata in corso di proposizione.			da definire all'esito della gara			
16	Ex centrale Energia Elettrica locali e spazi per esposizioni, anche museali, e per uso commerciale. Ozieri.	Modalità in corso di proposizione.	Locali e spazi per esposizioni e ad uso commerciale.	Da integrare	da stimare			
17	Complesso delle aree cimiteriali della Città di Ozieri, incluso il Cimitero Monumentale.	Gestione esternalizzata in corso di proposizione.	Aree cimiteriali	Da integrare	da definire all'esito della gara			
18	Aree e/o spazi pertinenziali di proprietà comunale da utilizzare per la realizzazione di impianti per la produzione di forme alternative di energia (energia solare - fotovoltaico)	Modalità in corso di proposizione.	produzione di energia alternativa	Da integrare	da definire			
19	Immobile denominato "Ex Burrificio", sito in via Vittorio Veneto - Ozieri	Modalità in corso di proposizione. Stima sintetica "a vista" € 1.000.000,00		Da integrare	da definire	1.000.000,00	1.000.000,00	
<b>Totale Fabbricati/Terreni</b>							<b>8.801.757,62</b>	



**CITTÀ DI OZIERI**  
PROVINCIA DI SASSARI

**SETTORE FINANZIARIO / SERVIZIO PATRIMONIO**

***NOTA METODOLOGICA***

- a) Le stime sommarie riferite agli immobili inseriti nel presente piano hanno assunto quale riferimento primario quello emergente dai dati catastali.
- b) Gli elementi identificativi di tutti gli immobili inseriti nel presente piano (ubicazione, destinazione d'uso, riferimenti catastali, valori di stima) andranno in ogni caso integralmente sottoposti a puntuale verifica prima dell'attivazione delle procedure di alienazione. Ciò soprattutto con riferimento alla possibile attualizzazione dei valori di stima, fondati sui dati catastali, ai valori correnti di mercato.
- c) L'inclusione dei beni negli elenchi che precedono ha effetto dichiarativo della proprietà, in assenza di precedenti trascrizioni e produce gli effetti previsti dall'art. 2644 del codice civile, nonché effetti sostitutivi dell'iscrizione del bene in catasto, ai sensi dell'art. 58 della legge n. 133/2008.

**Il Direttore Generale**  
**Dirigente Settore Finanziario**  
*Dr. Nino Spanu*

Il Responsabile del Procedimento  
*D.ssa Gavina Molinu*