



CITTÀ DI OZIERI

Provincia di Sassari

SETTORE FINANZIARIO, PIANIFICAZIONE E SVILUPPO LOCALE
SERVIZIO PATRIMONIO

IL DIRIGENTE DEL SETTORE

RENDE NOTO

che questa Amministrazione, nel rispetto dei principi di non discriminazione, parità di trattamento, proporzionalità e trasparenza intende acquisire le varie possibili istanze da parte di titolari di esercizi pubblici legittimati alla somministrazione di alimenti e bevande finalizzate all'occupazione permanente del seguente spazio pubblico, *(meglio evidenziato nell'allegata planimetria)*:

- **Area pedonale nella Piazza Carlo Alberto**

Si invitano tutti i soggetti che abbiano interesse a far pervenire, apposita istanza, formulata utilizzando lo schema di domanda allegato al presente avviso, presso:

Comune di Ozieri – Settore Finanziario, Pianificazione e Sviluppo Locale - Servizio Patrimonio, via Vittorio Veneto – 07014 Ozieri.

L'istanza potrà essere presentata a mano presso l'ufficio protocollo dell'Ente, o inviata anche via posta elettronica certificata all'indirizzo: **protocollo@pec.comune.ozieri.ss.it** entro e non oltre **le ore 13:00 del giorno 30 agosto 2017.**

AVVERTENZE

La struttura amovibile di proprietà privata, attualmente installata nell'area, non è oggetto del presente avviso ed è in via di rimozione.

Le istanze che pervengono oltre il termine del presente avviso non saranno prese in considerazione.

Sono ammessi a partecipare alla manifestazione di interesse per la concessione permanente dell'area pedonale pubblica di cui al presente avviso tutti i soggetti, comprese le persone giuridiche, in possesso dei seguenti requisiti d'ordine generale:

- **cittadinanza italiana, ovvero che abbiano residenza in Italia per gli stranieri se appartenenti a stati che concedono trattamento di reciprocità nei riguardi di cittadini italiani;**
- **le persone fisiche e le persone giuridiche in possesso dei requisiti professionali e morali per l'esercizio dell'attività *(somministrazione di alimenti e bevande)*;**
- **che non si trovino in situazioni di incapacità a contrarre con la pubblica amministrazione;**
- **che non siano debitori nei confronti dell'Ente *(Fatta salva l'ipotesi in cui l'interessato proceda all'estinzione del proprio debito nei confronti dell'amministrazione entro e non oltre la scadenza del termine per presentare la propria manifestazione di interesse)*.**

La manifestazione d'interesse volta all'ottenimento in concessione dello spazio pubblico in esame deve obbligatoriamente contenere, **pena la non istruibilità**:

- a) Dati anagrafici e codice fiscale del richiedente (titolare o legale rappresentante dell'esercizio);

- b) Ragione sociale se trattasi di Società
- c) Tipologia e forma giuridica con la quale si intende svolgere la propria attività
- d) Attività a favore della quale è richiesta l'occupazione
- e) Autocertificazione relativa al possesso dei requisiti morali e professionali all'esercizio dell'attività di somministrazione di alimenti e bevande;
- f) Termini inizio dell'occupazione richiesta;
- g) Termine finale dell'occupazione richiesta;
- h) Individuazione esatta e puntuale della superficie o spazio di cui si chiede la concessione, con allegata planimetria in scala adeguata
- i) Entità dell'occupazione proposta in metri quadrati o lineari con arrotondamento all'unità superiore
- j) Le modalità di occupazione (tavolini, sedie, ombrelloni, fioriere, dehors, gazebi, pedane, etc.)
- k) Dati tecnici dell'eventuale manufatto amovibile da installare;
- l) Dichiarazione impegno a comunicare preventivamente le modifiche che si intendessero apportare agli elementi di cui alle lett. d) ed j).

All'istanza, **deve essere allegata obbligatoriamente**, fotocopia del documento di riconoscimento del richiedente o, nel caso di società/ditte, del legale rappresentante.

In caso di richiesta di autorizzazione per l'occupazione permanente del suolo pubblico da parte di soggetti concorrenti che, in parte o in tutto, riguardano la medesima area, si attiverà, mediante lettere di invito, un

PROCEDIMENTO DI SELEZIONE

Nelle lettere invito ai soggetti interessati in possesso dei requisiti l'Ente, quale criterio di aggiudicazione, saranno richieste offerte al rialzo sul canone base di concessione, nel rispetto delle disposizioni generali sulla gestione del patrimonio degli enti pubblici disposte ai sensi dell'articolo 73, comma 1, lett. c) del R.D. n. 827/1924.

L'apertura dei plichi avverrà in seduta pubblica alla presenza del Dirigente del Settore e di due testimoni scelti tra dipendenti di cat. D dell'Ente.

In caso di parità di offerte si procederà, in seduta pubblica, a sorteggio (o ad esperimento di ulteriore richiesta di miglioria della propria migliore offerta).

FORMA DELLA CONCESSIONE DI OCCUPAZIONE DEL SUOLO PUBBLICO

L'occupazione è da intendersi permanente quando è di durata non inferiore all'anno, (superiore a 365 gg) comporti o meno l'installazione di manufatti prefabbricati facilmente amovibili o impianti, da formalizzarsi con atto di concessione soggetto a registrazione, con spese a carico del concessionario.

La concessione verrà rilasciata (*art. 7 comma 2 Regolamento comunale concessione spazi ed aree pubbliche vigente*):

- senza pregiudizio dei diritti di terzi
- con obbligo del concessionario di riparare tutti danni derivanti dalle eventuali opere connesse all'occupazione
- con facoltà da parte del comune di revocarla con atto motivato per sopravvenute esigenze di pubblico interesse

La concessione permanente dell'area pubblica potrà avere la durata massima di anni 4 (quattro), rinnovabili a discrezione dell'Amministrazione e valutate le esigenze di pubblico interesse all'uso dell'area in questione.

La concessione può essere negata per cause di pubblico interesse, di natura estetica, panoramica, ambientale e comunque, in tutti in quei casi in cui l'occupazione rechi serio intralcio alla circolazione stradale (*art. 9 comma 6 Regolamento comunale concessione spazi ed aree pubbliche vigente*).

CANONE ANNUO DI OCCUPAZIONE DEL SUOLO PUBBLICO

I soggetti istanti saranno tenuti al versamento anticipato del canone concessorio annuo, senza diritto di rivalsa né rimborso in caso di rinuncia anticipata del suolo pubblico.

Il canone concessorio base, determinato in base alle tariffe vigenti, è pari a € 30,99/mq x coeff. moltiplicatore 2 e dovrà essere versato al Comune mediante c/c postale n. 12520078 o c.c. bancario Codice IBAN del Conto Corrente: IT 23 J 01015 85000 000070188691, intestato alla Tesoreria del Comune di Ozieri specificando la causale: *canone occupazione permanente suolo pubblico*.

INFORMATIVA ai sensi della Legge n. 241/90

RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO

Il Responsabile del procedimento è il Geom. Cola Maria Giovanna – Responsabile del Servizio Patrimonio in cui uffici sono posti al piano terzo del palazzo comunale.

ULTERIORI INFORMAZIONI E PUBBLICITA'

Copia del presente avviso e dei relativi allegati possono essere ritirati presso il Servizio Patrimonio e sono scaricabili dal sito internet (www.comune.ozieri.ss.it).

Ozieri 10 Agosto 2017

Il Dirigente
Dott.ssa Maura Anna COSSU

Ufficio Vice Segretario Generale

e-mail: dirigente.finanze@comune.ozieri.ss.it

dirigente.urbanistica@comune.ozieri.ss.it



079/781218 cell.3485813994