

AL SIG DIRIGENTE
SETTORE POLITICHE SOCIALI
DEL COMUNE DI OZIERI

OGGETTO: Richiesta contributo integrativo a inquilini per il pagamento canone di locazione ai sensi dell'art. 11 L. n. 431/98. Annualità 2019

Il/la sottoscritto/a _____ nato/a a _____ prov. _____

il _____ residente a Ozieri Via/Piazza _____ n° _____

Codice Fiscale...

--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--

Stato Civile: celibe/nubile coniugato/a separato/a divorziato/a vedovo/a

tel./cell. _____

CHIEDE

l'assegnazione del contributo economico integrativo a valere sulle risorse del fondo nazionale di sostegno per l'accesso alle abitazioni in locazione di cui all'art. 11 della legge n° 431/98 per l'anno 2019.

A tal fine:

- consapevole delle sanzioni penali previste in caso di dichiarazioni false, così come stabilito dall'art. 76 del D.P.R. n° 445/2000 e della decadenza dei benefici eventualmente conseguenti al provvedimento emanato sulla base di dichiarazioni non veritiere, di cui all'art. 75 del D.P.R. 445/2000;
- consapevole che ai sensi dell'art. 71, comma 3°, del D.P.R. 445/2000 con la presente si presta il consenso al controllo da parte della Amministrazione Comunale della veridicità delle dichiarazioni rese, con le risultanze dei dati custoditi dalla competente Amministrazione Pubblica;
- consapevole del fatto che l'erogazione del suddetto contributo sarà garantita subordinatamente al trasferimento al Comune di Ozieri dei fondi di cui alla L. n.431/98, per tutta la durata contrattuale

DICHIARA

Ai sensi degli articoli 46 e 47 del D.P.R. n. 445 del 28.12.2000

(barrare la voce che interessa)

- Di essere cittadino italiano;
- Di essere cittadino di uno Stato appartenente all'Unione Europea;
- Di essere cittadino di uno Stato non appartenente all'Unione Europea in quanto straniero munito di regolare carta di soggiorno o permesso di soggiorno di durata non inferiore ad un anno, ai sensi dell'art.41 del D.Lgs 286/98 e successive modificazioni;

Inoltre per i soli richiedenti con cittadinanza **non comunitaria**:

- Di essere in possesso del certificato storico di residenza da almeno **10 anni in Italia** (D.L.25/06/2008, n. 112 – Capo IV art. 11, convertito con Legge 6 agosto 2008, n.° 133);
- Di essere in possesso del certificato storico di residenza da almeno **cinque anni in Sardegna** (D.L. 25/06/2008, n. 112 – Capo IV art. 11, convertito con Legge 6 agosto 2008, n.° 133);
- Di essere residente, unitamente a tutti i componenti del nucleo utilizzatore del medesimo alloggio, nel Comune di Ozieri, alla data di presentazione della domanda;

- Di non essere assegnatario, unitamente a tutti i componenti del nucleo utilizzatore del medesimo alloggio, di un alloggio di edilizia residenziale pubblica, né conduttori di alloggi di proprietà comunale il cui canone di locazione sia equiparato a quello degli alloggi ERP;
- Di non essere titolare, unitamente a tutti i componenti del nucleo utilizzatore del medesimo alloggio, di diritti di proprietà, usufrutto, uso o abitazione su un alloggio adeguato alle esigenze del nucleo familiare ai sensi dell'art. 2 L.R. 13/89;
- Di **non beneficiare, unitamente a tutti i componenti del nucleo utilizzatore del medesimo alloggio, di altri contributi e/o provvidenze comunque finalizzate al pagamento del canone di locazione, per l'intero anno 2019;**
- Che la locazione sussiste al momento della presentazione della domanda** e permanerà per tutto il periodo al quale si riferisce il contributo eventualmente ottenuto. (In caso di interruzione della locazione, il contributo riferito al periodo eventualmente non ancora maturato sarà restituito entro dieci giorni)
- Di non aver stipulato un contratto di locazione tra parenti e affini entro il secondo grado, o tra coniugi non separati legalmente ;
- Che il proprio nucleo familiare (componenti famiglia anagrafica) è il seguente:

n°	Cognome e nome	Data di nascita	Codice fiscale	Grado parentela
1				richiedente
2				
3				
4				
5				
6				
7				

- Di aver stipulato in data _____ un contratto di locazione ad uso abitativo per l'alloggio sito in Ozieri in via _____ n° _____ di proprietà del Sig. _____
- che il suddetto contratto è stato regolarmente registrato in data _____ presso l'agenzia delle entrate (Ufficio del registro) di Ozieri al numero _____ (non scaduto);
- di aver regolarmente versato la quota per il rinnovo annuale, presso l'ufficio del Registro, relativa al contratto d'affitto in data _____ ricevuta n° _____ per € _____ (non scaduta);
- che il locale di cui trattasi è occupato a titolo di abitazione principale o esclusiva;
- che l'alloggio di residenza, iscritto al N.C.E.U, non è classificato nelle categorie **A/1 – A/8- A/9;**
- che il canone di locazione, quale risulta dal contratto di locazione, al netto degli oneri accessori, è pari a € _____ annue;
- che il **valore ISEE** (indicatore della situazione economica equivalente, rivista ai sensi del DPCM n. 159/2013 e rilasciata dopo il **15-01-2019**) del nucleo familiare convivente, è pari ad € _____,00) (Il nucleo familiare che occorre considerare è quello del richiedente così come risulta composto anagraficamente alla data di pubblicazione del bando comunale);
- FASCIA A:** di essere a conoscenza che è requisito sostanziale che il reddito **ISEE** (indicatore della situazione economica equivalente, rivista ai sensi del DPCM n. 159/2013 e rilasciata dopo il **15-01-2019**) del nucleo familiare sia **uguale o inferiore a € 13.338,26** (importo di due pensioni minime INPS) rispetto al quale l'incidenza sul valore ISEE del canone annuo corrisposto è superiore al **14%**. L'ammontare di contributo per ciascun richiedente è destinato a ridurre sino al 14% l'incidenza del canone sul valore ISEE e non può essere superiore a **€ 3.098,74;**
- FASCIA B:** di essere a conoscenza che è requisito sostanziale che il reddito **ISEE** (indicatore della situazione economica equivalente, rivista ai sensi del DPCM n. 159/2013 e rilasciata dopo il **15-01-2019**) del nucleo familiare uguale o inferiore al limite di reddito previsto per l'accesso all'edilizia sovvenzionata, pari a **€ 14.162,00** rispetto al quale l'incidenza sul valore ISEE del canone annuo corrisposto è superiore al **24%**. L'ammontare di contributo non può essere superiore a **€ 2.320,0;**

- Di essere a conoscenza che l'ammontare del contributo **non può eccedere la differenza** tra il **"canone annuo effettivo"**, al netto degli oneri accessori, e il canone considerato **"sopportabile"** in relazione all'ISEE del beneficiario;
- Di essere a conoscenza che il termine per la presentazione della domanda è fissato per il giorno **25 LUGLIO 2019** con arrivo entro le **ore 13:00** presso l'Ufficio Protocollo del Comune di Ozieri e che le domande con la documentazione incompleta e/o documentazione scaduta, presentata oltre tale data, saranno dichiarate inammissibili;
- Di aver preso visione del relativo bando e di accettarne incondizionatamente tutti gli articoli;
- Di essere a conoscenza che, ai sensi del comma 3 art. 6 del DPCM n.221 del 7 Maggio 1999, nel caso di erogazione della prestazione, possono essere eseguiti controlli da parte della Guardia di Finanza, al fine di accertare la veridicità delle informazioni fornite. E' inoltre a conoscenza di quanto indicato del D.P.R. 445/2000 art. 71 in materia di controlli sulle autocertificazioni che saranno svolti d'intesa con l'Agenzia delle Entrate e dalla Guardia di Finanza;
- Di essere informato, ai sensi e per gli effetti Regolamento UE 2016/679 (GDPR), che con la firma apposta in calce alla presente attesta il proprio libero consenso al trattamento dei dati per le finalità e con le modalità indicate nel bando;

A tal fine allega alla domanda la seguente documentazione (documentazione OBBLIGATORIA da allegare alla domanda) –(barrare la voce che interessa) :

- Copia del **contratto di locazione**, regolarmente registrato o depositato per la registrazione;
- Copia della **ricevuta di versamento dell'imposta annuale di registrazione** relativa all'anno in corso (Mod. F23) o copia di adesione al D. L.gs 23/2011, art. 3 **"Cedolare secca"**;
- Certificazione **ISEE** (indicatore della situazione economica equivalente, rivista ai sensi del DPCM n. 159/2013 e rilasciata dopo il **15-01-2019**) del nucleo familiare convivente;
- Copia delle **ricevute** comprovanti l'avvenuto pagamento del canone di locazione dal mese di gennaio 2019 sino alla data di presentazione della domanda) firmate per quietanza dal locatore impegnandosi a presentare quelle successive sino a dicembre 2019 entro la data del **15/01/2020**;
- Copia **documento di identità** in corso di validità
- Copia della carta di soggiorno e certificato storico di residenza da almeno dieci anni nel territorio nazionale o da almeno cinque anni nella medesima regione (solo per **gli immigrati extracomunitari**).

Il sottoscritto a norma del D.L. 201/2011, **richiede che il pagamento venga effettuato tramite:**

- contanti presso la Tesoreria Comunale o le Agenzie del Banco di Sardegna
- Accredito su c.c. bancario/postale (intestato/cointestato al richiedente) codice IBAN:

PAESE	CIN EU	CIN	ABI	CAB	NUMERO CONTO CORRENTE

Ozieri lì _____

IL DICHIARANTE

N.B. La presente istanza, resa in carta libera ai sensi dell'art. 38 del D.P.R. 445/2000, è sottoscritta dall'interessato in presenza del dipendente addetto, ovvero sottoscritta e presentata unitamente a copia fotostatica non autenticata del documento di identità del sottoscrittore

CHIARIMENTI

➤ CHIARIMENTI SULL'UTILIZZO DELL'ISEE:

- Si fa riferimento all'Attestazione ISEE (indicatore della situazione economica equivalente) rivista ai sensi del DPCM n. 159/2013 e rilasciata dopo il **15-01-2019**.

➤ LIMITI DI REDDITO

La concessione dei contributi è subordinata alla sussistenza dei seguenti requisiti reddituali:

fascia A) ISEE (indicatore della situazione economica equivalente) rivista ai sensi del DPCM n. 159/2013 e rilasciata dopo il **15-01-2019**) del nucleo familiare **uguale o inferiore a € 13.338,26** (importo di due pensioni minime INPS) rispetto al quale l'incidenza sul valore ISEE del canone annuo corrisposto è superiore al **14%**. L'ammontare di contributo non potrà essere superiore a **€ 3.098,74**;

fascia B) ISEE (indicatore della situazione economica equivalente) rivista ai sensi del DPCM n. 159/2013 e rilasciata dopo il **15-01-2019**) del nucleo familiare uguale o inferiore al limite di reddito previsto per l'accesso all'edilizia sovvenzionata, pari a **€ 14.162,00** rispetto al quale l'incidenza sul valore ISEE del canone annuo corrisposto è superiore al **24%**. L'ammontare di contributo non può essere superiore a **€ 2.320,00**;

➤ DETERMINAZIONE DELLA MISURA DEL CONTRIBUTO

Il contributo per il sostegno all'accesso alle abitazioni in locazione è riferito al periodo che va dal 01/01/2019 al 31/12/2019 ed è calcolato in funzione del numero dei mesi contrattuali relativi all'anno 2019.

Il contributo annuale è erogato ai richiedenti, secondo le entità computate per ciascuno di essi nel fabbisogno comunicato alla R.A.S. Qualora le risorse concesse dalla R.A.S. siano inferiori al fabbisogno previsto dal Comune, i contributi saranno ridotti proporzionalmente a tutti i richiedenti inseriti nelle fasce A) e B), in egual misura percentuale e nel rispetto della graduatoria definitiva approvata, fino alla occorrenza delle risorse assegnate.

L'ammontare del contributo non può eccedere la differenza tra il "canone annuo effettivo", al netto degli oneri accessori, e il canone considerato "sopportabile" in relazione all'ISEE del beneficiario.

L'ammontare del contributo, rapportato ad anno, non può in ogni modo essere superiore a € 3.098,74 per i nuclei rientranti in fascia A) e a € 2.320,00 per i nuclei familiari rientranti in fascia B).

L'entità del contributo è data dalla differenza tra il canone annuo risultante dal contratto di locazione, al netto degli oneri accessori, e il canone considerato sopportabile in relazione all'ISEE del nucleo familiare, vale a dire: ISEE del nucleo familiare x 14% (punto a) o 24% (punto b) = canone sopportabile.

Esempio del calcolo dell'ammontare massimo del contributo:

- ISEE nucleo familiare= € 10.000,00;
- canone annuo effettivo= € 3.600,00;
- canone sopportabile= € 10.000,00 x 14%= € 1.400,00;
- ammontare massimo del contributo= canone annuo effettivo – canone sopportabile.
Quindi: ammontare del contributo= € 3.600,00 - € 1.400,00 = € 2.200,00

L'entità del contributo è calcolata in dodicesimi in funzione del numero di mensilità pagate e documentate.

Qualora il richiedente dovesse cessare, per qualsiasi causa, il contratto di locazione nell'anno in corso, sarà erogata solo la quota di contributo spettante in relazione ai mesi di residenza nell'alloggio cui si riferisce la domanda.