

**Piano di Lottizzazione Iniziativa privata**  
**ZONA “C’5”**  
**Società TEAM**

Approvato definitivamente con delibera di C.C. n°194 del 30.09.1988

## **NORME DI ATTUAZIONE ZONA C'5.**

Per la Zona C'5 oltre alle norme del P.R.G. e del Regolamento Edilizio Comunale, valgono le seguenti Norme Tecniche di attuazione:

### **Art 1**

La Zona C'5 di mq. 7.500 è stata divisa in 4 sub-zone con destinazione specifica:

- a) Superficie destinata a servizi di mq. 1.700 da cedere gratuitamente al Comune;
- b) Superficie riservata per il piano di Edilizia Economica e Popolare ai sensi dell'art. 33 della Legge Regionale n. 23 del 11/10/1985 di mq. 1.080 con cubatura edificabile di mc. 3.000;
- c) Area da destinare all'Edilizia Privata di mq. 2.080 con cubatura edificabile di mc. 4.500;
- d) Una fascia di terreno destinata a verde privato ed inedificabile.

### **Art. 2**

Non potrà essere superata la cubatura massima indicata nell'art. 1 per ciascuna zona edificabile.

### **Art. 3**

La superficie coperta non potrà essere superiore al 50% del lotto. L'ubicazione degli edifici all'interno della zona sarà definita all'atto della presentazione del progetto esecutivo. Il planivolumetrico allegato al Piano di Lottizzazione ha valore puramente indicativo.

### **Art. 4**

L'altezza degli edifici non potrà essere superiore a ml. 13,50.

### **Art. 5**

La larghezza delle strade carrabili non potrà essere inferiore ai ml 8,00 + ml. 1,5 di marciapiede.

### **Art. 6**

Le recinzioni sulle strade pubbliche dovranno avere un'altezza complessiva non superiore ai ml. 2,2 e la parte in muratura non dovrà superare i ml. 1,00.

### **Art. 7**

L'area destinata a verde privato e tutte le altre aree private non edificate dovranno essere mantenute in modo decoroso ed igienico, con obbligo di piantumazione di piante ornamentali o da frutto.